

# Hermosa Casa en venta en fraccionamiento con vigilancia en Yautepec, Morelos

BOULEVARD OCALCO-YAUTEPEC



2312

1200

2

12

12

8

**\$15,800,000.00**

SOMOS SOCIOS



@FortalezaBienesRaices  
777 288 5447



# Hermosa Casa en venta en fraccionamiento con vigilancia en Yautepec, Morelos

BOULEVARD OCALCO-YAUTEPEC



## Descripción

Casa en venta en fraccionamiento con vigilancia, ubicada en el barrio de Ixtlahuacan Yautepec, Morelos, a unas cuabras del centro, con acceso sobre el Boulevard Ocalco-Yautepec, una de las principales vialidades del lugar.

Cuenta con alberca privada, jardín y palapa. Ideal para familias grandes o como inversión para renta. Ubicada a 20 minutos del pueblo mágico de Tepoztlán y a 15 minutos de Tlayacapan.

Este inmueble es ideal para familias que buscan un entorno amplio, agradable, pacífico, de clima cálido y céntrico, a solo 5 minutos del centro de Yautepec, a 2 minutos de la avenida principal, donde se encuentran comercios como restaurantes, tiendas de conveniencia, lavanderías, farmacias, clínicas, unidad deportiva CDY y transporte público. A 8 minutos de la carretera Cuernavaca-Cuautla.

**Precio 15,800,000.00 (precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso, no incluye gastos de escrituración).**

Documentación que acredita la propiedad: escritura pública. Nota: el mobiliario en las imágenes es ilustrativo, no está incluido en el precio de venta. Se aceptan créditos bancarios.

**La casa está construida en dos niveles y se distribuye en 3 casas independientes.** Cuenta con alberca de 15 metros de longitud, con calefacción mediante paneles solares, vestidor con dos baños, amplio jardín, palapa techada con sala, comedor, cocina y asador, aspersores de riego para el jardín, además de amplios espacios en cada estancia con buena iluminación natural. Terraza frontal techada en todo el frente de la casa, cuarto de servicio con baño y cisterna de 12,000 litros.

Distribución de la propiedad:

- Superficie de terreno: 2312 m<sup>2</sup>
- Superficie de construcción: 1200 m<sup>2</sup>
- Estacionamiento interior para 6 a 8 vehículos

Distribución de Casas 1, 2 y 3 Planta Baja:

- Tres recámaras amplias con baño completo y closets
- Tres baños completos
- Sala
- Comedor



**\$15,800,000.00**

SOMOS SOCIOS



@FortalezaBienesRaices  
777 288 5447

